

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către

ASOCIATII SC PITE-PARCARI SRL

Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale SC PITE-PARCARI SRL

care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2024, cotel de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul încheiat la aceasta data și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Situațiile financiare menționate se referă la:

- Total capitaluri proprii: -412.084 lei
- Pierdere exercitiului financiar: 49.374 lei

Baza pentru opinia cu rezerve

Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financieri din România ("ISA"). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

1. Controlul intern în cadrul societății este exercitat în principal prin sectorul contabil și prezintă unele deficiențe în legătură cu modul de încasare de la chiriasi a obligațiilor contractuale privind taxele locale datorate.

2. Nu toate cheltuielile societății au corespondent în venituri astfel încât se înregistrează restante la plata obligațiilor la bugetul de stat și cel local. Societatea la 31.12.2024 înregistrează capitaluri proprii negative astfel încât pe viitor va trebui să adopte o strategie în vederea obținerii de capitaluri pozitive fie prin plata datoriilor sau majorarea capitalului social.

În opinia noastră, cu excepția efectului descris la punctul privind Baza pentru o opinie cu rezerve situațiile financiare prezintă sub toate aspectele semnificative poziția financiară la 31.12.2024 și a performanței sale financiare.

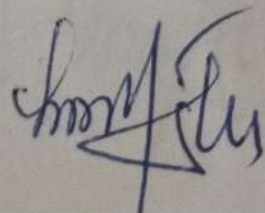
Ca parte a auditului efectuat am auditat și ajustările care au fost efectuate, asemenea ajustări sunt corecte și au fost aplicate în mod corespunzător.

Responsabilitățile conducerii și ale celorlalte persoane responsabile pentru situațiile financiare

1. Conducerea societății este responsabilă de întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: S.C. AUDIT & CONSULTING
ASSOCIATION S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA94**

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Costescu Silviu
Registrul Public Electronic: AF506



2.În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-si continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze societatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre au constat în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, am exercitat raționamentul profesional și l-am menținut pe parcursul auditului. De asemenea:

- Am identificat și evaluat riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, am proiectat și executat proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și am obținut probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern ;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al societății.
- Am evaluat gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere ;
- Am formulat o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității economice și am determinat, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea de a-și continua activitatea. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

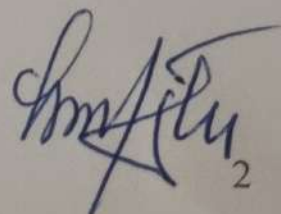
Raportul administratorului nu face parte din situațiile financiare . Opinia noastră asupra situațiilor financiare nu acoperă raportul administratorului.

În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare, noi am citit raportul administratorului anexat situațiilor financiare și raportăm că:

- a) în raportul administratorului care conține una pagina nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: S.C. AUDIT & CONSULTING
ASSOCIATION S.R.L.
Registru Public Electronic: FA94**

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Costescu Silviu
Registru Public Electronic: AF806


2

- b) pe baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

SC AUDIT& CONSULTING ASSOCIATION SRL

Inscrisa in Registrul Public Electronic al ASPAAS: FA94**

Prin

EC. COSTESCU SILVIU

Auditor financiar înregistrat in Registrul Public Electronic al ASPAAS: AF806

SATU MARE, 15.05.2025

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: S.C. AUDIT & CONSULTING
ASSOCIATION S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA94**

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Costescu Silviu
Registrul Public Electronic: AF806

